

Prodej, byty/2+kk, 41.5 m², Ruzyně 862/2, 16100 Praha 6 [ID 82017]

U valu, Praha 6, Praha



6 945 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 41.5 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 41,5 m², v jedné z dlouhodobě vyhledávaných částí Prahy 6, v klidné ulici U Valu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 5. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení - samostatnou ložnici, obývací pokoj s téměř odděleným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, k bytu patří taky sklep.

Díky rekonstrukci působí moderně a umožňuje okamžité nastěhování. V domě je bezbariérový přístup a 2 výtahy.

Během rekonstrukce proběhla kompletní výměna bytového jádra - původní koupelna, toaleta i příčka s kuchyní byly odstraněny a vybudovány znovu jako moderní koupelna spojená s WC. Součástí rekonstrukce jsou také nové rozvody vody a odpadů. Dále byly v celém bytě položeny nové podlahy, vyměněny interiérové i vstupní dveře a byla zhotovena nová kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů.

Pozn.: Byt je nabízen včetně kuchyňské linky ale bez vybavení nábytkem.

Lokalita

Praha 6 - Ruzyně patří mezi lokality s dlouhodobě stabilní poptávkou.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, dětské hřiště hned vedle domu, přes 100 obchodů a restaurací v OC Šestka, přírodní parky: Divoká Šárka a Obora Hvězda. Bonusem je výborná dopravní dostupnost - pohodlné spojení do centra, 2 min. od zastávky tramvaje, 7 minut MHD na metro Nádraží Veveřská. Vzdálenost od Letiště Václava Havla je bezkonkurenční a zároveň budova leží stranou od přístavacího koridoru, hlukové pásmo odpovídá běžné městské hladině.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky lokalitě je zde dlouhodobě silná poptávka po pronájmech, mimo jiné i ze strany zaměstnanců Letiště Václava Havla.

Koupi bytu můžete financovat hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Byty v této lokalitě se v nabídkách obvykle nedrží dlouho.

V případě zájmu doporučuji sjednat co nejdříve osobní prohlídku.

Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat!