

**Zděná chata 16 m<sup>2</sup> + obytné podkroví a sklep, Brno - Kníničky**

63500, Brno-Kníničky, Brno

**640 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**[Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrína:</b>	Bez přípojky	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zděnou chatu o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, situovanou na okraji Brna v městské části Kníničky.

Chata disponuje jednou místností v přízemí, obytným podkrovím a sklepem o velikosti 6 m<sup>2</sup>, který je přístupný zvenku. Objekt je vhodný pro rekreaci a nenáročnou užití.

K chatě náleží oplocená zahrada o výměře 700 m<sup>2</sup>, na kterou je zajištěn vjezd automobilem. Pozemek pod chatou i samotná zahrada jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna.

V lokalitě není k dispozici elektrína ze sítě - řešení je možné pomocí výkonné baterie (např. Bluetti AC180) s dobíjením ze solárního panelu nebo benzinové centrály. Na pozemku se nachází sezónní vodovod s vlastním vodoměrem.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.