

## Prodej rodinného domu, 148 m<sup>2</sup>, Teplá

Teplá



**2 633 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@eucreality.info](mailto:kavina@eucreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v části obce Poutnov, obec Teplá, okres Cheb. Tento samostatný patrový dům se pyšní celkovou zastavěnou plochou 113 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 148 m<sup>2</sup>. Dům je typem smíšeného a je před rekonstrukcí, což poskytuje možnost přizpůsobit si jeho interiér a exteriér dle vlastních představ. Nemovitost nabízí 5 a více pokojů, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení. K dispozici je také sklep o výměře 40 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. Dům má k dispozici jednu garáž a čtyři parkovací místa na pozemku, což je výhodou pro větší rodinu nebo návštěvy.

Vybavení nemovitosti je částečné a zahrnuje krbová kamna, která slouží jako zdroj topení. Elektrická energie je zajištěna na 230 V, a pro ohřev vody je k dispozici průtokový ohříváč. Dům nemá přiveden plyn, což může být příležitostí pro využití alternativních topných systémů. Pozemek s rozlohou 265 m<sup>2</sup> je zpevněný a v dobrém stavu, přičemž přístup k nemovitosti zajišťuje asfaltová vozovka. V oblasti je dobrá dopravní dostupnost, a to jak silniční, tak

autobusové spojení. Tento dům nabízí jedinečnou příležitost pro vlastníky, kteří chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem. Možnost rekonstrukce podle vlastních představ zaručuje, že si můžete vytvořit domov přesně tak, jak si přejete. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.