

Prodej domu 327 m², pozemek 860 m²

Palackého, 66453, Újezd u Brna



15 155 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	327 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu - Újezd u Brna, pozemek 860 m²

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s uzavřeným dvorem, zahradou a širokým zázemím, nacházející se v klidné části obce Újezd u Brna. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo nabízí zajímavý potenciál pro rozdělení na samostatné bytové jednotky.

Dům disponuje dvěma oddělenými obytnými částmi a dalšími prostory, které lze přizpůsobit dle vlastních představ, jako například půdní prostor či sklep.

Dispozice domu

Přízemí - bytová jednotka 1+1 s verandou

V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 1+1, která nabízí:

ložnice (4,8 × 4,5) = 21,6 m²kuchyně (4,5 × 3,8) = 17,1 m²veranda (3,7 × 3,7) = 13,69 m²toaleta (1,3 × 0,9) = 1,17 m²Koupelna (2,4 × 1,2) = 2,88 m²

Tato část domu může fungovat jako plnohodnotná samostatná jednotka.

1. nadzemní podlaží - dispozice 3+kk

V patře se nachází hlavní obytná část domu o dispozici 3+kk, která zahrnuje:

ložnice (4,5 × 4) = 18 m²

ložnice (4,5 × 3,8) = 17,1 m²

obývací (4,9 × 3,8) = 18,62 m²

kuchyně (5 × 2,6) = 13 m²

koupelna (2,5 × 3) = 7,5 m²

balkón (4,8 × 3,3) = 15,84 m²

Tato jednotka poskytuje komfortní prostor pro rodinné bydlení.

Další prostory:

půda (12 × 8,5) = 102 m² - možnost vestavby další bytové jednotky

sklep 1 (4,6 × 4,9) = 22,54 m²

sklep 2 (4,5 × 5) = 22,5 m²

letní kuchyně

hospodářské místnosti a dílny

uzavřený dvůr - dostatek soukromí

průjezd (12 × 2,8) = 33,6 m²

technická místnost

Pozemek a exteriér

celková plocha: 860 m²

zahrada s dostatkem prostoru pro relax i využití dle potřeb

bazén

uzavřený dvůr zajišťující soukromí

Možnost další výstavby

Technické informace

vytápění: plynové

vlastní studna + rezervoár (24 m³)

napojení na městský vodovod

Lokalita - Újezd u Brna

Obec Újezd u Brna nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Brna.

vlakové spojení

autobusové linky

□ dojezd do Brna cca 15-20 minut

V obci je kompletní občanská vybavenost:

mateřská a základní škola

lékař i zubař

lékárna

obchody a služby

Výhody nemovitosti

možnost rozdělení na více samostatných bytových jednotek

vhodné pro vícegenerační bydlení nebo investici

dostatek prostoru pro další rozšíření

Prohlídky

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky. Rád nemovitost osobně představím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.