

Prodej bytu 2+1, 56 m², Stráž pod Ralskem

Mlýnská, Stráž pod Ralskem



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420608511693**E-mail:**radka.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m², který se nachází ve Stráži pod Ralskem, v ulici Mlýnská. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ, vkusu i potřeb.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Samostatná kuchyně, oddělený obývací pokoj a ložnice poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život. Byt je ideální jako startovací bydlení pro pár, vhodný je však také pro jednotlivce, kteří hledají funkčně řešený prostor. Zároveň může jít o zajímavou investiční příležitost, protože dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi žádané varianty na trhu nájemního bydlení.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt s možností vlastní realizace. Budoucí majitel si tak může interiér přizpůsobit přesně podle svých požadavků, ať už s cílem vytvořit příjemné vlastní bydlení, nebo byt připravit k následnému pronájmu.

Měsíční náklady činí přibližně 3.200 Kč bez elektřiny, z toho fond oprav představuje částku 1.128 Kč. Je však potřeba

vzít v úvahu, že uvedené náklady jsou v současné době sníženy na minimální úroveň z důvodu, že byt momentálně není obýván.

Bytový dům prošel úpravami, které přispívají ke komfortnějšímu užívání i technickému stavu objektu. Dům je zateplený a byly v něm vyměněny rozvody teplé a studené vody. Ve společných prostorách proběhla také nová výmalba. Přímou v bytě byly instalovány nové radiátory.

Lokalita Stráž pod Ralskem potěší každého, kdo hledá klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a přírodou na dosah. V obci se nachází ZŠ a MŠ Stráž pod Ralskem, ZUŠ, plavecký bazén, pošta. V docházkové vzdálenosti se nachází večerka. Lokalita nabízí i přírodní koupání - vodní nádrž s pláží a vodními sporty, včetně vodního lyžování, je ideálním místem pro letní relax. Dobrá dopravní dostupnost autobusem do České Lípy, případně do Liberce.

Zaujala Vás nabídka nemovitosti? Kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.