

## Prodej nového bytu 2+kk/B, 54,9 m<sup>2</sup>, DV, Praha 5 - Hlubočepy, novostavba

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



### 4 590 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize pro RK



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:**

[katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)

|                                  |                                      |                               |                    |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní         |
| <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 46,9 m<sup>2</sup> + balkón 9 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6.NP (poslední patro) cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy (Dům J). Výhled JZ. V bytě praktická komora na ukládání věcí.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán vč. kuchyňské linky IKEA (zařízené el. troubou, digestoří, indukci, myčkou na nádobí, lednicí a mrazákem), dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta, zrcadlo, pračka se sušičkou), interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba a vinyl. V ložnici velká šatní skříň.

Akontace za byt: 4.590.000 Kč

Anuita k bytu: 3.880.918 Kč, měsíční splátka: 17.633 Kč  
Fixace do 2028, úrok 3%

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůzí TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.