

Prodej slunného bytu 3+1 s prosklenou lodžii

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Vymětalíková
GSM: 420603885715
E-mail:
adela.vymetalikova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Century 21 3D Reality Vám nabízí ke koupi krásný, světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 68 m² s prosklenou lodžii (3 m²) orientovanou na jihozápad. Byt se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Ostravy Dubiny, na ulici Aloise Gavlase.

Díky umístění ve vyšším podlaží je byt krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled bez toho, že byste koukali sousedům do oken.

Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo k modernizaci dle vašich představ. Díky své dispozici a poloze jde také o vynikající investiční příležitost pro následný pronájem.

Dům je po revitalizaci (zateplení, okna, výtah) a úvěr je již plně splacen.

Školky, školy, lékaři, obchody i MHD jsou doslova pár kroků od domu.

Na rozdíl od jiných částí města zde v okolí domu pohodlně zaparkujete.

Předmětem prodeje je také podíl na 3 nebytových prostorech v 1. NP bytového domu.

Výborné dopravní spojení do centra i jiných částí města.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zpracujeme nabídku na financování koupě tohoto bytu, pokud zvažujete prodej jiné nemovitosti, abyste mohli koupit tuto, pokusíme se najít řešení.