

## Prodej bytu 3+1 90 m<sup>2</sup>

51241, Víchová nad Jizerou



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký byt 3+1 s garáží, balkonem a 2 sklepy v podhůří Krkonoš | 90 m<sup>2</sup>

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah a zároveň skvělou dostupností? Nebo zajímavou investici s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 90 m<sup>2</sup> v Horní Sytové (Víchová nad Jizerou), situovaný ve 2. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu.

Byt nabízí praktickou a prostornou dispozici – dominantou je velký obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do ložnice s výhledem do zeleně. Dále je k dispozici druhá samostatná ložnice, kuchyně se spíží, šatna s komorou, koupelna a samostatné WC.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je:

- vlastní garáž (samostatná jednotka)
- balkon s výhledem do přírody
- 2 sklepy (každý cca 5,5 m<sup>2</sup>)
- celková plocha včetně příslušenství cca 122 m<sup>2</sup>.

Lokalita v podhůří Krkonoš nabízí ideální kombinaci klidu a aktivního života. V dosahu jsou ski areály Benecko, Aldrov či Herlíkovice, stejně jako turistické a cyklistické trasy. Kompletní občanská vybavenost je v nedaleké Jilemnici. Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka téměř před domem a vlakové spojení v obci.

Investiční příležitost: současní majitelé mají zájem v bytě po prodeji zůstat ještě cca 1 rok formou nájmu - možnost okamžitého výnosu bez starostí.

Byt bude prodáván v osobním vlastnictví a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako rekreační či investiční nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.