

## Pronájem skladu, 129 m<sup>2</sup>, Zubří, ul. U Traktorky

U Traktorky, 75654, Zubří



### 30 000 Kč

za měsíc

Cena uvedena bez DPH a energií, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu



Vyřizuje

**Halfarová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 129 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory po celkové rekonstrukci. Jedná se o zateplený prostor, který je zabezpečen kamerovým systémem MOBA, vybaven požárními čidly a napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Součástí tohoto prostoru o výměře 128 m<sup>2</sup> je sociální zázemí - WC, sprcha, šatna a kuchyňka. Výška 3 m, výška vrat 2,9 m. Vytápění el. přímotopy. Součástí nájmu je i manipulační prostor před nemovitostí o výměře 136 m<sup>2</sup> s možností parkování až 5 automobilů. Po dohodě je možno přidat i venkovní prostor o velikosti 363 m<sup>2</sup>, který lze používat jako venkovní sklad. Příjezd po obecní komunikaci i pro kamiony. Ideální využití jako sklad nebo tichá dílna. K pronájmu ihned.