



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3572

Byt 3+1 Komorní Hrádek - Chocerady

Chocerady



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jonáš

GSM: +420605917133

E-mail:

petr.jonas@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím ke koupi byt 3+1 o celkové ploše včetně příslušenství 83 m² v lokalitě Komorní Hrádek - Chocerady.

Byt i celý dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci pohodlí, klidu a výborné dostupnosti do Prahy. Samotná obytná plocha činí cca 70 m², sklepní prostory přibližně 13 m².

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného domu s novou střechou a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Nemovitost se prodává z větší části zařízená, včetně pračky, sušičky, myčky a ledničky. Vytápění je elektrické a díky kvalitnímu zateplení, plastovým oknům a možnosti ovládání topení přes mobilní telefon, máte náklady i komfort plně pod kontrolou.

Zajímavou příležitostí je i investiční potenciál - byt je dlouhodobě výhodně pronajímán a v případě koupě na investici lze nájemní vztah plynule převést na nového majitele.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň mít vše na dosah. Do Benešova i Prahy se dostanete autem přibližně za 20 minut, v blízkosti se nachází také logistický areál Kunice s širokou nabídkou pracovních příležitostí.

V obci Chocerady najdete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékaře, pošty, obchodů i sportovního zázemí a zároveň pestrý společenský život.

Financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme ve spolupráci s eDO Finance.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB není zatím k dispozici, proto se inzeruje ve třídě G.

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a mohou se nepatrně lišit od skutečného stavu.