

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Český Brod, ul. Zahrady

Zahrady, 28201, Český Brod



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dvořáková Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Započatá stavba se souborem pozemků o celkové výměře 4 023 m<sup>2</sup> v naprosto klidné lokalitě, která nabízí maximální soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci. Stavební pozemek má výměru 213 m<sup>2</sup>, na něj navazují pozemky vedené jako zahrada, ostatní plocha a trvalý travní porost, které poskytují dostatek prostoru a široké možnosti využití.

Stavba byla započata, avšak z důvodu nedokončení je na novém majiteli, zda se rozhodne pro dostavbu dle vlastních představ, nebo zvolí nové řešení včetně případné demolice.

Na pozemku je zavedena obecní voda a elektřina 220 V / 380 V. K dispozici je také část stavebního materiálu, který může být využit pro další práce.

Velkou předností je především naprostý klid, soukromí a okolní zeleň, díky čemuž je místo ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. S financováním této nemovitosti, vám rádi pomůžeme. Více info. u makléře.