

Pronájem bytu 3+1 84 m², parkování, pergola, sklep

Pražská, 29421, Bělá pod Bezdězem

**20 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martina Horáková**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 300 791**E-mail:**martina.horakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Domov, kde si ranní kávu vychutnáte venku v pergole s výhledem do zeleně, a přitom jen 10 min autem od Mladé Boleslavi.

Chcete bydlet v klidu u lesa, ale neztratit kontakt s městem? Pak čtěte dál, protože tahle nabídka se dlouho neohřeje.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 84 m², který se nachází v přízemí menší bytové vilky v ulici Pražská v Bělé pod Bezdězem. Byt nabízí dva pokoje, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s vestavnými spotřebiči, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu.

Kuchyně je prakticky řešená a vybavená vším, co potřebujete pro každodenní fungování - varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř i myčka. A právě z kuchyně se dostanete zadním vchodem ven, kde na vás čeká příjemné posezení pod pergolou a kousek zahrádky. Ideální místo na ranní kávu, letní večere nebo chvíle klidu po práci.

Velkým benefitem je také dostatek úložného prostoru. K dispozici je sklep a navíc venkovní kůlna, kam pohodlně uložíte kola, zahradní nábytek nebo cokoliv, co nechcete mít doma.

A co ocení opravdu každý, kdo někdy bydlel ve městě – bezproblémové parkování přímo u domu. Žádné hledání místa večer po návratu z práce.

Lokalita je ideální zejména pro ty, kteří pracují v Mladé Boleslavi, ale nechtějí bydlet na sídlišti. Dojezdová vzdálenost je 10 minut autem, k dispozici je i přímé autobusové spojení a zastávka se nachází přímo u domu. Vlaková zastávka je vzdálena 500 m od domu.

Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, služby i centrum města máte v krátké vzdálenosti. Zároveň jste ale doslova pár kroků od lesa a přírody Kokořínska, která vybízí k procházkám, cyklistice i odpočinku.

Tohle je bydlení, které kombinuje klid, zeleň a praktický život bez kompromisů.

Praktické věci:

Byt v přízemí

Celá vilka má společný kotel a kotelníka k tomu :)

Ohřev vody přes el. bojler

Souhrn:

Měsíční nájemné: 20.900 Kč + elektřina se přepisuje

Poplatky pro 2 členy: 2.714 Kč

Internet: 690 Kč

Provize RK: 21.000 Kč

Vratná kauce: 40.000 Kč

Pro více informací a naplánování svého termínu prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.