

Pronájem příjemného a tichého bytu s terasou, Do roklí, Praha 6 - Přední Kopanina

Do roklí, Praha-Přední Kopanina, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ měsíční zálohy -
800,-Kč/osoba + odvoz
odpadu 1.040 Kč/pololetí +
plyn a elektřina budou
převedeny na nájemce



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

andrea.mixanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu velice příjemný, zajímavý a tichý byt, před kterým pohodlně zaparkujete na svém parkovacím stání a ráno si rovnou z ložnice můžete vyjít na terasu a posnídat nebo si připravit dobrou večeři na venkovním grilu? Pak je tato nabídka právě pro Vás. Prostorný byt o dispozici 2+1 (72,5 m² + terasa 24 m²) se nachází v ulici Do roklí, v části Prahy 6 Přední Kopanina. Byt tvoří vstupní chodba, následně vcházíme do předsíně, ze které se dále dostáváme do neprůchozích místností - prostorného obývacího pokoje, útulné ložnice a hezké komfortní kuchyně, ze které, stejně jako z ložnice vcházíme na soukromí zajišťující terasu s posezením a venkovním grilem. Koupelna s vanou je společná s WC. Byt se nabízí jako částečně zařízený - oproti fotografiím je byt nabízen bez postele a sedačky. Dostatek úložného prostoru zajišťují šatní skříně ve vstupní chodbě i předsíni. Komfortní kuchyňská linka s moderními spotřebiči je vybavená myčkou, plynovou varnou deskou, digestoří,

vestavěnou mikrovlnou troubou, elektrickou troubou, ledničkou a spoustou úložného prostoru. V koupelně je k dispozici pračka, je zde také umístěný kondenzační plynový kotel s možností dálkového ovládání, který zajišťuje vytápění v bytě. Na oknech jsou instalovány žaluzie. Podlahy jsou plovoucí, dlažba a dřevo. Byt je situován v klidné zástavbě v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, s dobrou dopravní dostupností - 4 min. chůze od domu je zastávka autobusu - 14 minut na metro A Bořislavka. V místě se nachází restaurace, knihovna, poblíž také oblíbený Outlet. Na Pražský okruh se dostanete za 3 minuty jízdy. Byt je k dispozici k nastěhování od začátku května, prohlídky jsou po domluvě možné již nyní. Budu se na Vás těšit na prohlídkách! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.