

Prodej bytu 2+1 55 m²

U Pivovaru, 58601, Jihlava



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a dobře dostupné části Jihlavy. Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, samostatný pokoj, obývací pokoj se vstupem na balkon o výměře 2,4 m², dále koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také sklep. Vytápění je řešeno dálkově.

Samotný dům je v dobrém technickém stavu - prošel revitalizací zahrnující zateplení, výměnu plastových oken a vybudování nových balkonů. Do budoucna jsou plánovány další úpravy domu, které přispějí ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, lékárny i restaurace. Milovníci aktivního životního stylu ocení dostupnost sportovišť, parků a volnočasových areálů.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávky městské hromadné dopravy jsou v blízkosti domu a zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Jihlavy. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt představuje zajímavou investiční příležitost i ideální volbu pro vlastní bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat

přímo na webu Bezrealitky.