

Pronájem nového mezonetového bytu 4+kk (108 m²) s nádhernou terasou v Berouně

Na Máchovně, Beroun



33 000 Kč
za měsíc

+ zálohy 7.271 Kč +
elektřina na nájemce +
provize RK 33.000,- + DPH
+ vratná kauce 66.000 Kč



Vyřizuje

Jitka Lišková

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 602 611 876

E-mail:

liskova@domov-beroun.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 108 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 5 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 108 m², který se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné okrajové lokalitě Berouna. Byt nabízí velkorysé prostory a dvě venkovní plochy - balkon a unikátní terasu o velikosti 67,6 m².

Dispozice

Přízemí:

- Vstupní chodba
- Samostatná toaleta
- Prostorný obývací pokoj s kvalitní a plně vybavenou kuchyňskou linkou
- Balkon 3,6 m²

Patro (přístupné po designových dřevěných schodech):

- Koupelna s vanou
- Druhé WC

- Dva samostatné pokoje
- Pracovna
- Velká terasa 67,6 m² s krásným výhledem na zelené kopce

Vybavení bytu

- Teplovodní podlahové vytápění pomocí moderních tepelných čerpadel
- Regulace vytápění prostorovým termostatem
- Tepelně izolační trojskla s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi
- K bytu náleží prostorný zděný sklípek 5,7 m²
- Součástí nájmu je vlastní parkovací stání v garáži, kam se pohodlně vejdou dvě auta za sebou

Lokalita a občanská vybavenost

- Klidná lokalita Na Máčovně na okraji Berouna
- Nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy
- Do Prahy se dostanete za 20 minut
- Nedaleko se nachází autobusová zastávka
- V blízkosti sportovní centrum Eden, nákupní centrum, mateřská i základní škola

Kuchyně zhotovené na míru, podlahové vytápění, venkovní žaluzie, využití tepelných čerpadel a další moderní prvky dělají bydlení nejen komfortní, ale i energeticky nenáročné. Majitel z důvodu nového nadstandardního vybavení bytu upřednostní zájemce bez zvířat. Volné ihned.