

## Pronájem nezařiz. 3+kk, 95m<sup>2</sup> Pha - západ, Holubice

Lesní, Holubice


**22 000 Kč**

za měsíc

 + služby 1545,-Kč +  
 elektřina


Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
 OSVČ spolupracující s  
 BLANÍK REALITY s.r.o.**
**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**
[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařizovaný byt o velikosti 3+kk, 95,17m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře novostavby z r. 2008. Byt má dva neprůchozí pokoje, dvě šatny a velký sklep 7m<sup>2</sup> na patře ve dle bytu. V bytě zůstává pouze kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou. Koupelna s vanou, toaleta samostatně. Vytápěno vlastním elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody el. Bojlerem. Krytina plovoucí podlahy. Okna situovaná na jih a sever s výhledem na horu Říp. Nízké náklady služby 1.545,-Kč/1os. (každá další osoba + 617,-Kč) + elektřina cca 1600,-Kč. Dobrá dostupnost - autobus zastávka přímo před domem a druhá bus zastávka cca 5min směr metro A Bořislavka. Veškerá občanská vybavenost v Horoměřicích nebo v Kralupech nad Vltavou. Pod domem mateřská školka, soukromá ZŠ v místě. Pohodlné parkování před domem. Vhodné bydlení pro rodinu. Nájem 22000,-Kč + služby 1545,-Kč + elektřina + Kauce 35tis. + Provize RK. K nastěhování ihned.