

## Prodej obchod a služby v Svatoňovicích

74787, Svatoňovice



**3 181 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gjonlić Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	128 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlovou komerční nemovitost o užité ploše 128 m<sup>2</sup>, situovanou na strategickém místě v centru obce Svatoňovice. Objekt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí dvě prostorné, variabilně využitelné místnosti, ideální pro výrobu, obchod či služby. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití bez nutnosti investic. Součástí nabídky je i vybavení objektu. Pozemek o velikosti 695 m<sup>2</sup>, poskytuje dostatek prostoru pro parkování klientů, zásobování i případné rozšíření podnikání. Díky své poloze v centru obce nabízí objekt výbornou dostupnost, viditelnost a stabilní podnikatelský potenciál. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.