

**Pronájem bytu 2+kk, Čakovická, Prosek, 24900 Kč/měs, 52 m<sup>2</sup>**

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 459 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře moderní nízkoenergetické novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Byty Nad Krocínkou (Praha 9 - Prosek).

Byt o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> nabízí prakticky řešený prostor doplněný o balkon, který příjemně rozšiřuje obytnou část, a kryté garážové stání zahrnuté v ceně. Komfort bydlení zvyšuje bezbariérový přístup a k dispozici je také společná kočárkárna.

Velkou výhodou je, že se jedná o úplně nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel - budete jeho prvními nájemníky.

Interiér je nezařizený, což dává ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obývací část i ložnice jsou bez nábytku. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a WC. Součástí

bytu je samostatná šatna s policovým systémem, která efektivně řeší úložné prostory.

Projekt Byty Nad Krocínkou se nachází v klidnější části Proseku s dobrou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. Stanice metra C Prosek je v docházkové vzdálenosti, případně lze využít blízké autobusové spojení. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a dálnice D8 a D10, což ocení zejména ti, kteří často cestují autem.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - supermarkety, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i sportoviště. Pro volný čas lze využít například park Přátelství, fitness park Srdce nebo Klíčovské sady.

Díky energetické třídě A jsou zde zároveň nízké provozní náklady na bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, moderní bydlení a chtějí si interiér zařídit podle vlastních představ. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.