

Prodej, Byty 2+kk, 50m² + 10m² terasa- České Budějovice 7

Hrnčířská, 37007, České Budějovice



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena uvedena včetně
venkovního parkovacího
stání a sklepa, včetně
provize, včetně právního
servisu,



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásně prosvětlený byt s perfektní terasou, orientovaný v plném rozsahu na jižní stranu, se nachází v klidné lokalitě Českých Budějovic s bezproblémovou vzdáleností do centra dění. Vnitřní dispozice bytu nabízí krásně prosvětlenou hlavní obytnou místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou a výstupem na terasu, dobře řešenou koupelnu s toaletou a vanou, vstupní halu a v neposlední řadě pak optimálně prostornou ložnici. Na všech oknech v bytě jsou nainstalovány žaluzie. Celý byt je příjemně prosvětlený a dobře prostorově řešený. V plném rozsahu je pak orientovaný na klidnou ulici, sloužící pouze jako příjezdová cesta k obytným domům. Příjemným faktem jsou pak nízké náklady na provoz a fungování v bytě.

Jak je již zmíněno výše, byt se nachází v klidné lokalitě s veškerou potřebnou občanskou vybaveností lokality - MHD, Billa, cyklostezka atd.. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobře řešená dispozice bytu, kvalitní zařizovací předměty, prostorný sklep na patře přímo naproti bytu, soukromé parkovací stání v rámci uváděné ceny, soukromí vzhledem k poloze objektu, jižní orientace bytu, možnost využití společné kolárny v domě, výtah. Vzhledem k velikosti a dispozici bytu se jedná o pohodové bydlení pro vlastní účely, či jako rozumná investiční varianta. Více informací u makléře.