

Prodej bytu 4+kk 87 m²

Brdičkova, 15500, Praha 13, Praha



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 87 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Lodžie:

6 m²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: DOKONČENÍ KVĚTEN 2026. NASTĚHOVÁNÍ KVĚTEN 2026. PROHLÍDKY MOŽNÉ HNED.

Jako přímý majitel nabízím k prodeji byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu po rozsáhlé rekonstrukci o celkové velikosti 86.9 m² situovaný v 11. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu s novým výtahem v oblíbené lokalitě Praha 4 Chodov ve slepé ulici Jažlovická.

Výjimečné umístění kombinující klidnou neprůjezdnou rezidenční čtvrť a přírodu Prokopského údolí s pěší dostupností metra a skvělého napojení na hlavní tepny. Před domem je parkovací dům. Ve vnitrobloku plného stromů se nachází dvě mateřské školky, dětské hřiště a tři sportoviště. Do 3 minut pěšky jsou OC Lužiny, stanice metra linky B Lužiny, Billa, MaxFitness a základní škola. Do 5 minut pěšky jsou Centrální park, restaurace, kadeřnictví a další základní školy. Do 15 minut pěšky je rozsáhlé Prokopské údolí plné zeleně.

Byt prochází rozsáhlou rekonstrukcí ve vysokém standardu a bude připraven k okamžitému nastěhování na konci května 2026 bez nutnosti dalších investic. Rekonstrukce zahrnuje:

- rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- vnitřní příčky,
- samostatný záchod s velkoformátovým obkladem a záchodovou sprškou,
- koupelnu se záchodem vybavenou vanou s velkoformátovým obkladem, podlahovým topením a podomítkovými bateriemi,
- nivelaci a voděodolnou podlahu,
- podhled v celém bytě,
- sádrovou stěrku,
- interiérové dveře,
- bezpečnostní, akustické a protipožární vchodové dveře,
- plně vybavenou kuchyň: indukce, digestoř s odtahem, myčka s automatickými dvířky, digitální trouba, vestavná mikrovlnka, vestavná lednice s mrazákem
- příprava na pračku a sušičku.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístup na velkou zasklenou lodžii orientovanou do vnitrobloku, ložnici s místem pro velkou skříň, pokoj, dětský pokoj nebo pracovnu, samostatný záchod, koupelnu se záchodem vybavenou vanou a vstupní chodbu s vestavnou skříň. K bytu náleží lodžie o velikosti 6.8 m² a sklepní kóje o velikosti 2.1 m². Byt je orientován na jihozápad s výhledem do zeleného vnitrobloku a severovýchod s výhledem na Centrální park.

Vytápění bytu i ohřev vody je centrální dálkové. Energetická třída budovy je C - úsporná. Kompletní měsíční výdaje (bez elektřiny) včetně fondu oprav činí 4.040 Kč.

Byt je prodáván přímo majitelem a proto kupující neplatí žádnou provizi. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis včetně úschovy pro zajištění bezpečné a bezstarostné transakce.

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Fotografie jsou ilustrativní z našich již dokončených projektů s odpovídajícím standardem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.