

## Pronájem bytu, ZN.: Výhled, klid a žádní sousedi nad hlavou!

Sídlíště Pražská, Havlíčkův Brod



### Rezervace



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:**

[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde vám nikdo nebude nad hlavou tancovat dupák? Máme pro vás 2+kk v posledním patře, kde vaším jediným sousedem směrem nahoru bude už jenom obloha. Rekonstrukce bytu bude sice již brzy plnoletá, ale pořád vypadá k světu!

Proč se zajímat o tuhle „pětapadesátku“?

Všechna okna vedou na jihozápad. Západ slunce si užijete každý den přímo z gauče (nebo se schováte za venkovní

žaluzie, když to s tím sluníčkem přeženete).

- \* Ložnice pro shopaholiky - Vestavěná šatna spolkně všechno vaše oblečení. A co neschováte tam, schováte v suterénu domu.
- \* Koupelna s vanou - Ideální pro hluboké filozofování po náročném dni. Pračka je už na značkách, takže valchu nechte u babičky.
- \* Kuchyně v plné polní - Zařízeno, připraveno (tedy, vařit už musíte sami).
- \* Digitální dálnice - Optický internet je přiveden až pod nos - home office i Netflix pojedou jako po másle, ve vaší režii.
- \* Kondice pod kontrolou: Výtah vás vyveze až nahoru, ale parkoviště je hned před domem, takže nákup netaháte přes půl města.

Všechno u nosu.

- \* Bydlíte hned vedle školy - ideální pro připomenutí, že vy už písemky psát nemusíte!
- \* Občanská vybavenost je tak blízko, že i lenoši budou spokojení.

Co to bude stát?

- \* 12.000 Kč - nájemné (za ten výhled to stojí!)
- \* 5.000 Kč - energie a služby (zálohy)
- \* 24.000 Kč - vratná jistota (vaše pojistka na slušné chování)
- \* 14.520 Kč - Odměna kanceláři (včetně DPH)

Koho hledáme?

- \* Hledáme jedince nebo páry, co mají rádi čerstvý vzduch (nekuřáci) a nemají doma zoo (bez mazlíčků). Pokud jste to vy, smlouvu máme v tiskárně a klíče v kapse!

Veźměte si dalekohled a přijďte se podívat osobně. Těšíme se na vás!

Váš zájem a případné dotazy svěřte připojenému formuláři. Jak to možné bude, počteme si a budeme se vám věnovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.