

**POSLEDNÍ VOLNÝ BYT V PROJEKTU - Havlíčkův Brod, Na Poříčí**

U Topíren, Havlíčkův Brod

**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Milan Šedý****GSM:** +420602316953**E-mail:**[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nepropáštěte šanci na bydlení v novostavbě! V úspěšném a energeticky úsporném komplexu Na Poříčí nám zbývá poslední volná jednotka. Pokud hledáte klid, moderní technologie a nízké náklady, toto je místo pro Vás.

A jaký byt vás čeká?

\* 2+kk

\* 2. nadzemní podlaží (s výtahem)

\* 58 m<sup>2</sup> interiéru + velkorysý balkon 10 m<sup>2</sup>

\* připraveno k nastěhování

Co je součástí bytu?

- \* kompletně vybavená kuchyně (lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř)
- \* kvalitní sanita (sprchový kout i vana) a přípojné místo pro pračku i sušičku
- \* podlahové vytápění v celém bytě
- \* velká okna s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, internet a kabelová TV

Dům a okolí?

- \* přístup od parkování až do bytu bez jediného schodu
- \* 1 vyhrazené parkovací místo v ceně nájmu
- \* klidná část města, přesto na dosah všeho (Nádraží 450 m, Kaufland 500 m, Havlíčkovo náměstí 1,3 km)
- \* a jako bonus, venkovní posezení u domu pro společné chvíle

Kolik za to?

- \* 15.000 Kč - měsíční nájemné
- \* 4.320 Kč - záloha na služby a energie
- \* 30.000 Kč - vratná jistota/kauce (2x nájem)
- \* 18.150 Kč - odměna kanceláři (1x nájem + DPH)

Podmínka pronájmu?

- \* majitelé upřednostní nekuřáky
- \* byt je určen pro jednotlivce i páry, kteří na území ČR aktuálně nevlastní nemovitost k bydlení

Zaujal Vás tento poslední kousek?

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, než Vás někdo předběhne. Vše na vlastní oči zhodnotíte nejlépe!

Pro více informací využijte přiloženého kontaktního formuláře. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.