

Prodej bytu 1+kk 27 m²

Staškova, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 27 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt s dispozicí 1+kk ve velmi dobrém stavu. Byt o celkové ploše 27 m², situovaný v prvním podlaží z pěti, orientovaný na západ, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají útulné a praktické bydlení. Z bytu je výhled do zeleně a přímo pod okny je malá předzahrádka.

Částečná vybavenost interiéru usnadní rychlé nastěhování bez nutnosti zdlouhavých úprav. Kuchyň je nová v roce 2025, je zde sklokeramická deska, granitový dřez a digestoř. Koupelna je zděná. V bytě jsou nové dveře, podlaha je plovucí.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s výhledem na Liberec, MHD, obchod, i škola jen 1 min. chůze. Topení je v rámci domu zajištěno samostatnou plynovou kotelnou. Energetický štítek je ve skupině G. Měsíční náklady 2500, elektřina 900.

V bytě panuje příjemná atmosféra, která okouzlí nejen milovníky kompaktního bydlení, ale i ty, kteří oceňují pečlivě udržované prostory. K dispozici je také sklep o ploše 8 m², který nabízí dostatek prostoru pro uložení sezónního vybavení či dalších věcí. Pro řidiče je dostatek parkovacího prostoru před domem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Nemovitost se prodává v osobním vlastnictví, je ihned k dispozici, není zatížena hypotékou. Pro případné investory máme solventního zájemce o pronájem (nekuřák, bez zvířete). Věřím, že moderní řešení a výhody panelového bydlení osloví každého zájemce hledajícího kvalitní a cenově dostupné bydlení. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.