

## Pronájem 3+kk RD Rousínov

Mlékařská, 68301, Rousínov



**24 000 Kč**

za měsíc

+ 6000 Kč. měs. zálohově energie. Provize 1 nájem.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

|                          |                    |                                 |                           |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                         |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 141 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 87 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 360 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                  |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný rodinný dům 3+kk v klidné části Rousínova - Slavíkovice.

Nemovitost je ideální pro pracující pár nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní, udržitelné a dlouhodobé bydlení s využitím přírodních materiálů.

Interiér tvoří masivní dubové podlahy a vnitřní stěna z nepálených cihel, která přirozeně reguluje vlhkost a teplotu, čímž zajišťuje zdravé vnitřní klima po celý rok.

Kuchyně je vybavena novými spotřebiči značky Bosch vyšší řady - indukční varnou deskou, troubou, myčkou a kombinovanou chladničkou s mrazákem.

V koupelně je podlahové topení, vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje úsporný kondenzační kotel Buderus.

Zúčtovatelné zálohy na energie - 1.200,-Kč elektrina, 3000 plyn. Voda 300 Kč/os.

V domě je připojení k internetu s TV od O2 za výhodných podmínek 199,-Kč/měs.

Vratná kauce 1 nájem vč. zálohy na energie.

Volný od 1.5.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz)