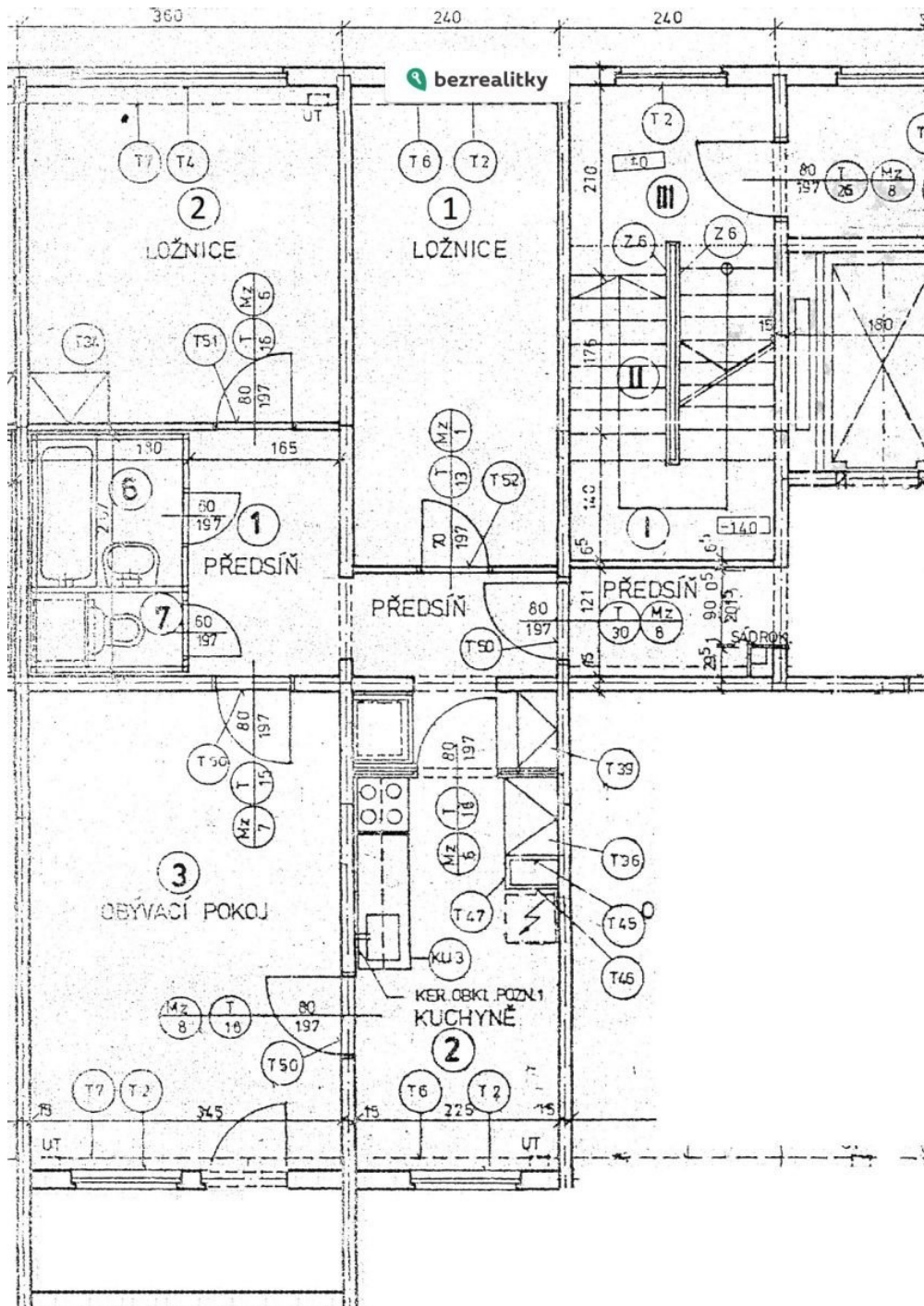


Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup>

Benkova, 14900, Praha 11, Praha



**8 505 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel Vám nabízím světlý a prostorný byt pro celou rodinu 3+1 (77m<sup>2</sup>) s lodžii, nedaleko metra na pražském Chodově.

**Dispozice bytu:**

Byt po částečné rekonstrukci, zděná koupelna a záchod, v pokojích plouvoucí podlahy a elektroinstalace ve zdi. Předstíň a kuchyň v původním stavu. Slušná podlahová plocha 77 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii. Byt je umístěný ve 3. NP (2. patro) perfektně udržovaného domu. K bytu přináleží i kóje pro skladování větších předmětů.

**Dispozice domu:**

Dům je zateplen, eneregetická třída B, plastová okna, opravená střecha, moderní výtahy, rekonstruované interiéry,

**Lokalita:**

Umístění domu na Praze-Chodov spojuje klid s výbornou dostupností, 11 minut chůze na metro C - Chodov a do OC Westfield, dále školy a školky, obchody v bezprostřední blízkosti a také plavecký bazén, dále poliklinika. Blízkost Kunratického lesa nabízí aktivní odpočinek.

**Typ vlastnictví a cena :**

Družstevní (anuita plně splacena, převod do OV zatím nikoliv, později), cena 8.200.000,-Kč

**Kontakt pro domluvení prohlídky:**

Tomáš Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.