

## Prodej bytu 2+1, 88 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Masarykova

Masarykova, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**5 999 994 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Górgesová Jiřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého podkrovního bytu 2+1 o užitné ploše 88 m<sup>2</sup> v centru obce (k.ú. Doubravka, část Lobzy). Byt je po kompletní rekonstrukci. Je velmi prostorný, tichý a úsporný na energie. Velká koupelna a prostorná kuchyň zvyšují komfort bydlení. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo a podíl na pozemku ve dvoře. Objekt je střežen kamerovým systémem a vjezd do areálu je zajištěn moderním dálkovým otevíráním ovládaným přes mobilní telefon. Měsíční náklady včetně energií a fondu oprav jsou cca 7 500 Kč. Cihlová stavba, 4.NP, velmi dobrý stav.