



Prodej - Byty

číslo zakázky: 975585

Prodej udržovaného, prostorného bytu 2+kk, 40m², P4Nusle, Metro C

5. května, Praha 4, Praha



6 410 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej udržovaného, světlého bytu po starší rekonstrukci o velikosti 2+kk(1+1), ploše 40m², ve třetím patře cihlového domu bez výtahu. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 8m² v suterénu domu.

Sám o sobě byt nabízí zajímavou příležitost i potenciál v podobě přestavby na chytře řešenou dispozici 3+kk (se spacím patrem) pro potřeby rodiny (viz. dispoziční plánec ve fotogalerii včetně vizualizací budoucího stavu po úpravě).

Mezi jeho největší přednosti patří vysoké stropy, jihozápadní orientace, praktická dispozice, dostatek úložných prostor, velkorysý sklep, klimatizační jednotka v obývacím pokoji a vysoká úroveň soukromí.

Jedná se o velmi dobrou lokalitu typu klasické cihlové zástavby s výbornou dostupností do centra města v blízkosti nedaleké, 7 min. vzdálené stanici metra C Vyšehrad, díky které se do 5 min. dostanete do centra města. K volnočasovým aktivitám je k dispozici nespočet možností kulturního vyžití, okolních parků, zahrad, restaurací a služeb. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Arkády Pankrác.

Celkové měsíční poplatky činí 5.100, Kč, tj. (z toho 1.500, Kč elektřina, 900, plyn a 2.700, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.