



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H36/26

## Rodinný dům Kostelec, okr. Tachov

34901, Kostelec



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1165 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastavěné části rozvíjející se obce Kostelec, vzdálené pouhé 4 km od sjezdu z dálnice D5 a 10 km jižně od Stříbra, se nachází přízemní, nepodsklepený rodinný dům s podkrovím. V přízemí je veranda, chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna s vanou a WC. Dům je vytápěn ústředním topením z kotle na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Dům je napojen na elektrinu, obecní vodovod a kanalizaci. Dům má též plynovou přípojku bez rozvodu do interiéru. Na dům kolmo navazuje částečně podsklepená stodola, v níž byla vestavěna garáž. Ke stodole byl přistavěn přístřešek k uskladnění náradí a dále navazuje zahrada s ovocnými stromy.