

## Prodej bytového domu 276 m<sup>2</sup>, ul. Mariánská, Česká Lípa

Mariánská, 47001, Česká Lípa



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 734 804 924**E-mail:**[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zajímavou investiční příležitost prodeje bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a zahradou v ulici Mariánská. Dům je celý podsklepený, v -1.PP se nachází kotelna s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění pro všechny byty a dále část ve které jsou sklepní koje ke každému bytu. Z ulice Mariánské je přímý vstup do bytu 1+kk o výměře 37m<sup>2</sup>, který je nyní pronajat jako kanceláře firmy. Do ostatních bytů je vstup společným vchodem ze zahrady. Ve vyvýšeném 1.NP je umístěný byt s dispozicí 1+1 a výměrou 36m<sup>2</sup>. Ve 2.NP jsou vedle sebe dva mezonetové byty s dispozicí 2+1 o velikosti 65m<sup>2</sup> a 2+kk o velikosti 60m<sup>2</sup>. Všechny byty jsou nyní obsazené nájemníky. Dům je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci i plyn. Postupná rekonstrukce domu byla dokončena na podzim loňského roku. V současné době zbývají dokončit drobné interiérové úpravy a zahrada. Společná zahrada je vedle přílehlého parku benefitem, který ocení nejen nájemník. Všechny byty mají okna orientovaná směrem do parku, což zaručí nájemníkům klidné bydlení.

Poloha bytového domu v klidné části zaujme svojí docházkovou vzdáleností do centra města, čímž je pro nájemníky zajištěna veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po dohodě, detailní informace poskytneme na vyžádání.