

Prodej Rodinný dům, 126m²

Jana Stříže, 67902, Rájec-Jestřebí



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lea Kocmanová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 83 m ² |
| Užitná plocha: | 126 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 126,36 m², který představuje ideální kombinaci komfortu, praktičnosti a úsporného bydlení.

Dům je řešen jako sendvičová dřevostavba od renomovaného výrobce Haas, s důrazem na kvalitní zpracování a funkční dispoziční řešení. Nemovitost je nevybavená, součástí je pouze kuchyňská linka na míru značky Nobilia.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a garáž. V obývací části je možnost vybudování krbu a zároveň je zde příprava na terasu. V patře jsou tři samostatné pokoje, další místnost vhodná jako pracovna či šatna a druhá koupelna.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také bojler. Konstrukce domu je zateplena kombinací skelné vaty a polystyrenu. Okna jsou plastová s trojskly, střešní krytinu tvoří betonové tašky. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby.

Výhodou je plně nosná konstrukce stěn, která umožňuje běžné kotvení a úpravy interiéru dle potřeb nového majitele.

Nemovitost se nachází v záplavové zóně, avšak dům nebyl nikdy zaplaven a je situován ve vyvýšené poloze nad

okolním terénem.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do měst a možností dokončení dle vlastních představ.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117188.