

Prodej domu 200 m², pozemek 140 m²

Jílkova, 61500, Brno-Židenice, Brno



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	140 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 2/3 podílu na rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami (3+1 a 2+1),

zahradou, garáží - Brno, Židenice (Jílkova 2525/120)

Nabízím k prodeji podíl 2/3 na řadovém rodinném domě.

Dům je vhodný pro vlastní bydlení i investici díky hotovým bytovým jednotkám a dalším možnostem rozšíření.

Popis nemovitosti:

- Sklep pod úrovní terénu - ideální pro skladování nebo technické zázemí.
- Dvě samostatné bytové jednotky - 3+1 a 2+1, každá s vlastní koupelnou a samostatným WC.
- Možnost vybudování podkrovního bytu v prostorném půdním prostoru.
- Přímý vstup na dvorek a udržovanou zahradu, k dispozici je také menší přístavek.
- Součástí nemovitosti je garáž.

Parametry

- celková podlahová plocha přes 200 m²
- pozemek 140 m²
- napojení na všechny inženýrské sítě
- vytápění a ohřev vody plynovým kombinovaným kotlem

Investiční výhoda:

Zakoupením 2/3 podílu získáte:

- dvě plnohodnotné bytové jednotky (3+1 a 2+1), jednotka 3+1 v dlouhodobém pronájmu
- možnost vybudování třetí jednotky v podkroví

Za cenu 6.900.000 Kč jsou nabízeny dvě třetiny domu, což představuje velmi zajímavou příležitost vzhledem k rozsahu nemovitosti a jejímu potenciálu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.