

Prodej domu 120 m², pozemek 227 m²

U Hostína, 25082, Úvaly



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného rodinného řadového domu 120 m² - Úvaly

Nabízíme k prodeji velmi udržovaný řadový rodinný dům v žádané lokalitě Úvaly. Dům je ideální pro rodinu, která hledá komfort, soukromí a skvělou dostupnost do Prahy.

Dispozice domu:

Přízemí: Prostorná vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatná toaleta, technická místnost (pračka, sušička, kotel) a praktický úložný prostor pod schody.

Patro: 3 neprůchozí ložnice a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Exteriér:

Před domem: Parkování pro 2 auta, přístřešek nad vchodem a okrasná zeleň.

Zahrada: Oáza klidu bez přímého výhledu sousedů. Najdete zde zastřešenou terasu, dřevěný zahradní domek na

náradí a dětský domeček. Zahrada je osázena jabloní, hrušní a maliníkem.

Technické parametry:

Stav: Velmi dobrý, udržovaný dům.

Vytápění: Plynový kotel Viessmann s pravidelným ročním servisem.

Internet: Vysokorychlostní připojení 200 Mb/s (Ujezd.net).

Měsíční náklady: Cca 6 000 Kč (plyn + elektřina) pro 5 osob.

Energetická náročnost: Třída G (nebyl vypracován štítek).

Cena: 12 500 000 Kč.

Lokalita - vše na dosah ruky:

Obchody a doprava: Supermarket Billa a autobus (200 m), vlakové nádraží (1,5 km - 25 min do centra Prahy).

Vzdělání: Mateřská škola (750 m), Základní škola (1 km).

Vybavenost: V Úvalech se nachází kompletní občanská vybavenost: lékaři, zubař, pediatr, pošta, restaurace a nákupní zóna.

Dům má velmi úspornou obálku budovy v kategorii B (skvělé izolační vlastnosti, řadová zástavba s minimálními tepelnými ztrátami). Celkový PENB je v kategorii D pouze kvůli vytápění na zemní plyn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.