

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Vaňurova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Vaňurova 814/12a, Liberec

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře z 5 v udržovaném panelovém domě s výtahem, v klidné části Liberce - ulice Vaňurova.

Dům je zateplený s plastovými okny, tedy energeticky úsporný. Dále má vlastní kotelnu, což také přispívá k nižším nákladům na bydlení. Vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem.

Byt je v původním stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ. Současná dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a WC. Rekonstrukcí může být upravena na 3+kk.

K bytu náleží balkon, komora přímo v bytě a další oddělená komora umístěná v mezipatře, které společně poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pěší dostupnost do centra města. Materská škola 3 min, škola 10 minut, supermarket 6 minut pěšky.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.