

## Prodej rodinného domu 4kk se zahradou 2380m<sup>2</sup> - Velký Chlumeč

Velký Chlumeč



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:**

[dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2471 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou Samostatně stojící patrový rodinný dům se zastavěnou plochou 91m<sup>2</sup> a užitnou plochou cca 150m<sup>2</sup> je součástí p.č. 154 o výměře 613m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 1858m<sup>2</sup>. Nachází se v k.ú. Velký Chlumeč. V přízemí je chodba, obývací, ložnice a koupelna, v podkroví 2x pokoj, půdní prostor k vestavbě, objekt je podsklepen. Rekonstrukce nutná. Pozemek má příjezdovou cestu ze dvou stran, elektrickou přípojku, vodovodní řad v přílehlé komunikaci, studna a jezírko na parcele, septik. Možnost rozdělení pozemku pro další výstavbu.