

## Výjimečná příležitost: Rodinný dům v prestižní části Znojma, kde se domy neprodávají, ale dědí.

Třebízského, Znojmo



**9 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Norwa**  
**GSM:** +420 731 661 331  
**E-mail:**  
[michal.norwa@century21.cz](mailto:michal.norwa@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné rezidenční čtvrti Znojma, kde se nabídky objevují jen jednou za dekádu? Nabízíme vám ke koupi rodinný dům 4+kk na ulici Třebízského - místo, které v sobě spojuje absolutní klid vnitrobloku s tepem královského města na dosah ruky.

Domov, kde detaily tvoří celek

Tento dům není jen stavba, je to promyšlené zázemí připravené pro váš nový začátek. Dominantou obývacího prostoru je krb, který v zimních měsících vykouzlí neopakovatelnou atmosféru. Kuchyně s integrovanou vinotékou zase

napovídá, že jste v srdci vinařského kraje a posezení s přáteli u sklenky dobrého veltlínu zde bude mít svůj styl.

#### Klíčové benefity nemovitosti

Nadstandardní komfort: S rodinou zaručeně oceníte hned tři koupelny, které zajistí plynulý chod ranních příprav bez zbytečného čekání a poskytnou maximální soukromí vám i vašim hostům.

Stěhování bez starostí: Dům se prodává kompletně vybavený. Stačí si přivést osobní věci a začít bydlet.

Úspory a technologie: Rekonstrukce v roce 2008 přinesla moderní prvky – solární panely (ohřev vody i podpora vytápění) a předokenní rolety, které zajistí klima i soukromí.

Zahrada jako oáza: Orientace do uzavřeného vnitrobloku zaručuje ticho a bezpečí pro děti i relaxaci.

Obrovský potenciál: Potřebujete více pokojů? Velkorysá půda přímo vybízí k vybudování stylového podkroví. K tomu připočtete rozlehlý sklep pro všechno vaše vybavení.

Lokalita, kde máte vše na jednom místě.

Žít na Třebízského znamená zapomenout na auto.

Nákupy: Lidl je doslova 2 minuty chůze.

Rodina: Mateřská i základní škola jsou vzdáleny 5 minut bezpečnou chůzí.

Dostupnost: Strategická poloha pro rychlý výjezd směr Brno i Vídeň.

#### Technické parametry

Dispozice: 4+kk, 3× koupelna (s možností rozšíření o podkroví)

Stav: Po rekonstrukci (2008)

Energetická náročnost: Třída D

Příslušenství: Sklep, zahrada, solární systémy

Tato nemovitost je vzácnou kombinací klidu, prostoru a chytré investice v jedné z nejlepších adres ve Znojmě.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás provedeme vašim budoucím domovem.