

## Prodej pozemek Bydlení, 423□

69151, Lanžhot



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Slezáková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 423 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro nový domov, kde můžete začít stavět bez zbytečných komplikací a zároveň získat něco navíc oproti běžným pozemkům?

Pak vás zaujme tento stavební pozemek o výměře 423 m<sup>2</sup> v klidné, zastavěné, centrální části Lanžhota, který spojuje připravenost k výstavbě, praktické bonusy a skvělou lokalitu.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše SO – plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu, bydlení pro seniory, občanskou vybavenost místního významu nebo menší služby nerušící okolní bydlení. Dle regulativů územního plánu je možné realizovat stavbu až o 2 nadzemních podlažích, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Velikost 423 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro moderní rodinný dům s terasou, parkováním i útulnou zahradou, aniž by vás čekala náročná údržba velkého pozemku, viz. přiložená vizualizace ve fotografiích.

Velkou výhodou pozemku jsou:

- asfaltová příjezdová komunikace
- rovinatý pozemek ideální pro výstavbu domu
- elektřina v pilířku - přímo na pozemku
- vodovod, kanalizace, plyn na hranici pozemku
- vlastní studna pro užitkovou vodu
- kopaný sklep jako praktický úložný prostor

Město Lanžhot má veškerou občanskou vybavenost, pořádají se zde každoročně hojně kulturní i sportovní akce. Je odsud výborná dostupnost autem i autobusem, jak do Břeclavi (7 km), Hodonín (20 km), Brna (58 km), tak i na Slovensko či do Rakouska. V blízkosti se nachází krásný lužní les s řadou cyklostezek a kulturních památek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117191.