Prodej - Pozemky číslo zakázky: **117191**

Prodej pozemek Bydlení, 423

69151, Lanžhot

2 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.

Vyřizuje
Mgr. Kateřina Slezáková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	423 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro nový domov, kde můžete začít stavět bez zbytečných komplikací a zároveň získat něco navíc oproti běžným pozemkům?
Pak vás zaujme tento stavební pozemek o výměře 423 m² v klidné, zastavěné, centrální části Lanžhota, který spojuje připravenost k výstavbě, praktické bonusy a skvělou lokalitu.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše SO – plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu, bydlení pro seniory, občanskou vybavenost místního významu nebo menší služby nerušící okolní bydlení. Dle regulativů územního plánu je možné realizovat stavbu až o 2 nadzemních podlažích, což nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.
Velikost 423 m² nabízí ideální prostor pro moderní rodinný dům s terasou, parkováním i útulnou zahradou, aniž by vás čekala náročná údržba velkého pozemku, viz. přiložená vizualizace ve fotografiích.

Velkou výhodou pozemku jsou:
• asfaltová příjezdová komunikace
• rovinatý pozemek ideální pro výstavbu domu
• elektřina v pilířku - přímo na pozemku
• vodovod, kanalizace, plyn na hranici pozemku
• vlastní studna pro užitkovou vodu
• kopaný sklep jako praktický úložný prostor

Město Lanžhot má veškerou občanskou vybavenost, pořádají se zde každoročně hojně kulturní i sportovní akce. Je odsud výborná dostupnost autem i autobusem, jak do Břeclavi (7 km), Hodonín (20 km), Brna (58 km), tak i na

Slovensko či do Rakouska. V blízkosti se nachází krásný lužní les s řadou cyklostezek a kulturních památek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117191.