

## Pronájem částečně zařízeného bytu 1kk, 30 m<sup>2</sup>, ulice Valentova, Praha - Chodov

Valentova, Praha 11, Praha



**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3750,-Kč +

elektrina 780,- Kč



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,  
OSVČ spolupracující s  
BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:**

[rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, v 10. patře panelového domu, v lokalitě Praha 4, Chodov.

V bytě plastová okna, plovoucí podlaha v obývacím pokoji, kuchyňský kout s el. varnou deskou a troubou, lednicí s mrazákem, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta. V obývacím pokoji konferenční stůl, TV stůl, šatní skříň, jídelní kout, v předsíni skříň.

Orientace oken na západ s pěkným volným výhledem.

Dům je zateplený s novou fasádou. V domě nový nákladní výtah.

Výborná dostupnost, jedna stanice busem na metro Opatov. U domu zastávka bus: (136, 293, 125, 177, 181, 213, 326).

V blízkosti plavecký bazén a sportovní hala Jedenáctka, lezecká stěna a komíny, tenisová hala, park a in-line dráha u Chodovské tvrze, squash, bowling, spinning a fitness (SB Centrum), Hostivařský lesopark.

Bez domácích mazlíčků.

Nájemné 13.500,-Kč + služby 3750,- Kč + elektrina 780,-Kč. Kauce 18.000,-Kč. Provize pro RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH.

Byt je k nastěhování ihned.