

## Prodej domu 80 m<sup>2</sup>, pozemek 1.700 m<sup>2</sup>

Bužkovská, 73541, Petřvald



**6 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům s dispozicí 3+kk, který se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1700 m<sup>2</sup>. Dům o obytné ploše 80 m<sup>2</sup>, postavený v roce 2002, je v dobrém stavu, zateplený a nabízí komfortní prostor pro rodinný život. Místo je klidné, situované od hlavní cesty.

Topí se krbovými kamny, ale je možnost předělání na elektrický provoz. Okna jsou původní s venkovními roletami. Petřvald je takový středobod, kdy se autem dostanete všude do 15 minut (Ostrava-centrum, Havířov, Orlová a další okolní města), což je jeho největší výhoda.

V posledních 3 letech byly vyměněny dveře, podlahy, kamna a vybudovala se terasa.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a disponuje krytou garáží pro jedno vozidlo, na kterou navazuje kůlna, ale jde parkovat i před domem samotným.

Dům je nevybavený, což umožňuje novému majiteli zařízení dle vlastních představ a potřeb. K dispozici je také terasa o ploše cca 10 m<sup>2</sup>.

V docházkové vzdálenosti cca 1,5 km je les pro případné procházky nebo běh, dále pak Penny Market 750 m, hospůdka Bužkovec 2 minuty nebo autobusová zastávka Petřvald, Pustky.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv. Těším se na Vaše dotazy a případnou osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.