

Prodej bytu 2+kk s prostornou terasou v projektu Malý Háj

Kryšpínova, Praha-Štěrboholy, Praha



8 550 405 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
anuity ve výši
1.050.405,32,-Kč. Měsíční
splátka anuity = 6 232,-Kč.
Možný převod do OV.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+kk o podlahové ploše 61,2 m² + s velkorysou terasou o výměře 46,1 m², který je umístěn ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v projektu Malý Háj od společnosti FINEP, který se nachází v ulici Kryšpínova v Praze, na rozmezí městské části Štěrboholy a Dolní Měcholupy. Byt je v družstevním vlastnictví, přičemž je možný převod do osobního vlastnictví.

Byt je tvořen chodbou, komorou, prostornou koupelnou, jenž je vybavená vanou, umyvadlem, zrcadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Z chodby vcházíme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je zařízený lednicí a mrazákem, myčkou, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a úložnými prostory. Z obývacího pokoje vstupujeme na prostornou terasu s příjemným výhledem, přičemž je zde vyvedená voda i elektrina. Poslední místností je samostatná ložnice se skříní, která zajišťuje dostatek úložných prostor. Na podlaze je položený vinyl nebo dlažba.

Prodejní cena = 7 500 000,-Kč + anuita 1 050 405,32,-Kč - hrazená v měsíčních splátkách ve výši 6 232,-Kč
Zálohy na služby = 6 530,-Kč + elektřina v bytě.

Bytový dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojením. Lokalita nabízí ideální kombinaci dostupnosti do centra města a příjemného bydlení v dosahu zeleně. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost. Nákupní možnosti jsou v těsné blízkosti v Retail Parku Štěrboholy, kde naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, fitness i další služby pro každodenní život + pár minut od domu se nachází i OC Europark Štěrboholy a Fashion Arena Prague Outlet. Rodiny ocení blízkost školek, škol a dětských hřišť. Dopravní dostupnost je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami (zastávka "Kardausova" je vzdálená 4 min. chůzí od domu) s návazností na metro, přičemž velkou výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy (Jižní spojka a Pražský okruh), což umožňuje pohodlné cestování autem.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.