

## Komplex tří budov v širším centru Plzně, 310 m<sup>2</sup>

Harantova, Plzeň 3, Plzeň



**17 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

**Plocha parcely:** 310 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme komplex tří budov v širším centru Plzně na Jižním Předměstí, ulice Harantova. V celém komplexu se nachází celkem 8 prostor, z nichž 7 je pronajímáno k bydlení a 1 prostor slouží jako sklad. Významný potenciál nemovitosti také spočívá v dosud nevyužitých půdních prostorech objektů A a C, které umožňují rozšíření počtu prostor určených k bydlení.

Z Harantovy ulice je situován objekt A, který je součástí souvislé uliční zástavby. Okna objektu A jsou orientována jak do ulice Harantova, tak do dvora na vlastní pozemek. Skrze objekt A vede průjezd do dvora. Ve dvoře jsou dále umístěny objekty B a C. Objekt B se nachází uprostřed pozemku a okna jeho obytných místností jsou orientována výhradně do dvora. Na konci pozemku se nachází objekt C, který celý komplex uzavírá. Také okna obytných místností objektu C jsou orientována směrem do dvora na vlastní pozemek. Z opačné strany objektu C navazuje ulice U Trati, kam jsou umístěny pronajaté reklamní plochy na objektu.

Objekty prošly částečnými rekonstrukcemi a modernizacemi do současné podoby. Každý z bytových prostor má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Případně je ohřev vody řešen elektrickými bojlerly. Okna jsou převážně plastová. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu.

Dispozice objektů:

Objekt A

1. nadzemní podlaží:

- byt 1+kk, 21,60 m<sup>2</sup>
- nebytový prostor, 15,37 m<sup>2</sup>
- byt 1+1, 44,94 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží:

- byt 1+1, 42,36 m<sup>2</sup>
- byt 2+1, 68,75 m<sup>2</sup>

Objekt B

1. nadzemní podlaží:

- byt 1+1, 35,33 m<sup>2</sup>

Objekt C

1. nadzemní podlaží:

- byt 1+kk, 24,70 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží:

- byt 2+1, 60,14 m<sup>2</sup>

Většina prostor jsou v současné době pronajaté. Informace o výnosech z pronájmu prostor a reklamních ploch jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 17.500.000 Kč. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře na uvedeném telefonním čísle.