

Prodej RD 5+1, s garáží a pozemkem 1194 m²

Nádražní, 73921, Paskov



6 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Makléř Krestavia**Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** info@krestavia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	1194 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům s užitnou plochou 137 m² (zastavěná plocha 151 m²), který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Paskova, jen pár minut jízdy od Frýdku-Místku. Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní dispozici 5+1, terasu (35 m²), balkóny (48 m²), dvě koupelny, 2xWC, skladovací prostory s dílnou o velikosti 36 m². K dispozici je také garáž o velikosti 23 m² a další dvě parkovací místa, což zajišťuje dostatek prostoru pro vaše vozidla.

Dům má využitelné podkroví o velikosti cca 110 m², které je ideální pro vybudování dalšího bytu nebo zvětšení obytného prostoru. Nemovitost je napojena na vodovodní řád, odpady jsou řešeny jímkou, vytápění plynovým kotlem, k využití se nabízí celkem tři komíny, část el. v mědi, voda v plastu, plastová okna s izolačním trojsklem. Posuvná brána na dálkové ovládání. V rohové části vykazuje RD známky důlní činnosti.

Součástí nemovitosti je velkorysá zahrada o rozloze 1 043 m² s nadzemním bazénem, ideální pro relaxaci s rodinou.

Nemovitost se prodává s nájemcem, s garantovaným nájmem do roku 2031, což představuje velmi zajímavou investiční příležitost

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.