



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00154

Prodej bytu 2+kk 70 m², Brno - Komárov

Černovická, 61700, Brno-jih, Brno



7 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Sekanina

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 775 945 037

E-mail:

sekanina@realyx.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s kávou na balkoně, výhled do zeleně a naprostý klid... a přitom jste za pár minut v centru. Přesně tohle nabízí světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Komárov na ulici Černovická.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, takže je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších úprav. Dispozice o celkové ploše 70 m² působí vzdušně a prakticky, ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Velkým benefitem je prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru a šetří místo v interiéru.

Z balkonu se díváte přímo do klidné zahrady ve vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a ticho bez ruchu ulice. K bytu navíc náleží i praktický sklep o velikosti 6m²

Komárov je lokalita, která perfektně kombinuje dostupnost města s blízkostí přírody. Na Hlavní nádraží se dostanete

MHD přibližně za 8 minut a díky rychlému napojení na dálnice D1 a D2 jste během chvílky kdekoliv potřebujete. V okolí najdete cyklostezku podél Svratky, která Vás zavede například k Olympii nebo k Biotopu Brno-jih, stejně jako sportovní areál Kšírovka. Samozřejmostí jsou i supermarkety Lidl a Albert, školy nebo poliklinika.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotékou. Pokud hledáte bydlení, kde máte klid, zeleň a zároveň město na dosah, rád Vám ho osobně ukážu. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.