

Podnájem krásného bytu 1+kk s terasou a výhledem do klidné zahrady

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno



13 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, vratná kauce, provize RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

Tel.: 731 836 733

GSM: +420 731 836 733

E-mail:

daniel.slamecka@live.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný byt o dispozici 1+kk a výměře 25,7 m², který se nachází v cihlovém domě na ulici Gajdošova, Brno-Židenice. Byt tvoří obytný pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, odsavač par, samostatná lednice s mrazákem), a dále vstupní chodba a koupelna s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu o výměře 19,7 m² s krásným výhledem do zahrady. Byt se pronajímá nevybavený nábytkem. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je umístěn v přízemí domu s výtahem a je orientovaný do klidného vnitrobloku a nedoléhá sem hluk z ulice před domem.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost, obchody, restaurace, zastávka MHD, lékárna, pošta, dopravní uzel Stará Osada.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + služby a energie 4 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 17 000 Kč. Byt je k nastěhování po domluvě nebo od 1.5. 2026.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.