

**Prodej RD 4+1, 130 m<sup>2</sup>, Slovenská, Karviná-Hranice**

Slovenská, Karviná

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Kalianko****Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**[petr.kalianko@re-max.cz](mailto:petr.kalianko@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1550 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1135 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi starší zděný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se na ulici Slovenská, Karviná - Hranice.

Dům je v původním stavu a je tak ideální volbou pro rekonstrukci dle Vašich vlastních představ. Díky své dispozici a potenciálu nabízí skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Dispozice domu:

V 1.NP, se nachází: veranda, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, dvě komory, samostatné WC, celková výměra 65 m<sup>2</sup>Ve 2.NP, (podkroví) se nachází: dva samostatné pokoje a komora, celková výměra 65 m<sup>2</sup>

Součástí domu je také garáž, dále přístavba, kterou lze využít jako sklad nebo dílnu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovodní řád, plyn, elektřinu a kanalizaci, což výrazně usnadňuje případnou rekonstrukci.

Lokalita Karviná-Hranice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení, mateřská školka je přímo naproti.

Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete přetvořit na míru, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.