

Prodej RD 4+1, 130 m², Slovenská, Karviná-Hranice

Slovenská, Karviná

**3 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Kalianko**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**petr.kalianko@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	415 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1550 m ²
Plocha zahrady:	1135 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi starší zděný rodinný dům o dispozici 4+1, nacházející se na ulici Slovenská, Karviná - Hranice.

Dům je v původním stavu a je tak ideální volbou pro rekonstrukci dle Vašich vlastních představ. Díky své dispozici a potenciálu nabízí skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici.

Dispozice domu:

V 1.NP, se nachází: veranda, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, dvě komory, samostatné WC, celková výměra 65 m²Ve 2.NP, (podkroví) se nachází: dva samostatné pokoje a komora, celková výměra 65 m²

Součástí domu je také garáž, dále přístavba, kterou lze využít jako sklad nebo dílnu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovodní řád, plyn, elektřinu a kanalizaci, což výrazně usnadňuje případnou rekonstrukci.

Lokalita Karviná-Hranice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení, mateřská školka je přímo naproti.

Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete přetvořit na míru, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.