

## Nový byt v projektu SIJA Kamýk - Prodej bytu 2+kk/B/S/GS, Praha - Kamýk

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



**8 816 000 Kč**  
za nemovitost

Celková cena za byt, garážové stání, sklep a kuchyňskou linku činí 9.781.000 Kč, včetně poplatků, vč



Vyřizuje

**Lucie Tůmová, MBA**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 603 447 441

**E-mail:**

[lucie.tumova@kwcz.cz](mailto:lucie.tumova@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji nový moderní byt o dispozici 2+kk, 47,3 m<sup>2</sup> plus balkón 3,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v právě dokončené novostavbě společnosti YIT v projektu SIJA Kamýk. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží a je orientován na východ, s příjemným výhledem do klidného a upraveného vnitrobloku, který je součástí rezidenčního konceptu projektu. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka se spotřebiči AEG a Liebherr. Projekt SIJA Kamýk navazuje na moderní městské bydlení s důrazem na funkčnost, komfort a kvalitní společné zázemí.

Lokalita Kamýk je vyhledávaná zejména pro vyvážené spojení městské infrastruktury a blízkosti přírody. V okolí

naleznete širokou občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, gymnázium, prodejny potravin Žabka, Albert, Penny, Kaufland a Lidl i obchodní centrum Novodvorská Plaza. V blízkosti jsou také zdravotnická zařízení a další služby pro pohodlné každodenní fungování. Velkým benefitem této lokality je také množství zeleně a možností volnočasového vyžití. Nedaleko se nachází oblíbený biotop Lhotka, les Kamýk i další přírodní lokality vhodné k procházkám, sportu a relaxaci. Dopravní dostupnost je velmi dobrá jak autem, tak městskou hromadnou dopravou i v nočních hodinách. Lokalitu obsluhuje síť autobusových a tramvajových linek a do budoucna ji ještě posílí plánovaná linka metra D se stanicí Nové Dvory.

Tento byt v osobním vlastnictví představuje ideální kombinaci stylu, komfortu a praktičnosti. Ocení jej jak vlastníci hledající moderní bydlení k okamžitému nastěhování, tak i zájemci, kteří chtějí nový byt bez čekání na dokončení výstavby.

Garážové stání, sklep a kuchyňská linka nejsou zahrnuty v základní kupní ceně, a to z důvodu snadnějšího a přehlednějšího porovnání napříč nabídkou nového bydlení. K bytu se dokupuje garážové stání ve 2. podzemním podlaží, na které navazuje sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, a dále kuchyňská linka - vše za 965 tis. Celková cena za byt, garážové stání, sklep a kuchyňskou linku tedy činí 9.781.000 Kč. Za tuto cenu získáte byt připravený k okamžitému nastěhování bez dalšího čekání na dokončovací práce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.