

Prodej pozemku, 450m2, Harrachov

51246, Harrachov



2 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právního a realitního servisu.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Celková plocha:	450 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Jedinečného pozemku v srdci Harrachova – investice, která dává smysl.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 450 m² v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek České republiky – Harrachově v Krkonoších. Lokalita s celoročním turistickým ruchem, stabilní poptávkou a výjimečným potenciálem pro rekreaci i investici.

Přibližně ¾ parcely se nachází v zastavitelném území, což otevírá široké možnosti využití – od rekreační stavby, vlastní chaty či chalupy až po krátkodobý pronájem nebo menší podnikatelský záměr v oblasti turismu.

Součástí prodeje je recepční buňka s kompletními základy, do které je již zavedena elektřina i voda. Pořizovací hodnota samotné buňky činila 680.000 Kč + základová deska, což výrazně zvyšuje hodnotu celé nabídky a umožňuje okamžité využití bez dalších zásadních investic.

Hlavní přednosti:

Celková plocha pozemku: 450 m²

Zastavitelné území – cca 75 % parcely

Základová deska + recepční buňka v ceně

Napojení na inženýrské sítě (elektřina, voda)

Krásná a lukrativní horská lokalita.

Bezprostřední blízkost Jizerské magistrály – ideální pro běžkaře.

Skvělá dostupnost lyžařského areálu Harrachov.

Celoroční využití – turistika, cyklistika, zimní sporty.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou, kde podobné nabídky mizí velmi rychle. Ideální volba pro vlastní rekreaci, chytré zhodnocení financí i rozjezd menšího podnikání v cestovním ruchu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat - prohlídky jsou možné i o víkendu. Ev. číslo: 655292.