

## Prodej bytu 1+kk, 20 m<sup>2</sup>, Bečovská, Praha 10 - Uhříněves

Bečovská, 10400, Praha 22, Praha



**4 300 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu, včetně provize



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 20 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020. Byt je kompletně zařízený a nabízí se včetně veškerého vybavení, které je zachyceno na fotografiích.

Jednotka je kolaudována jako jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, a představuje tak ideální příležitost zejména jako investiční nemovitost.

Interiér je kompletně vybavený a velmi prakticky řešený s důrazem na maximální využití prostoru. V obytné části se nachází závěsná postel, která šetří místo, a rozkládací gauč, který lze využít jako plnohodnotné manželské lůžko. Součástí je také TV stěna a plně vybavený kuchyňský kout s myčkou nádobí, indukční varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou.

Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Velkou výhodou je orientace na jihovýchod, která zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Komfort bydlení dále zvyšují okenní rolety.

K nemovitosti náleží také parkovací stání na pozemku, což je výrazný benefit jak pro vlastní užívání, tak pro případný pronájem.

Měsíční zálohy na služby činí 4.312 Kč.

Lokalita Uhřetěves nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i zastávek MHD. Velkou výhodou je také supermarket Lidl, který se nachází necelých 300 metrů od domu.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky.