

Prodej bytu 1+kk, 20 m², Bečovská, Praha 10 - Uhříněves

Bečovská, 10400, Praha 22, Praha



4 300 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu, včetně provize



Vyřizuje

Klára Mayerová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 143 628

E-mail:

mayerova@quantumreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 20 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 20 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020. Byt je kompletně zařízený a nabízí se včetně veškerého vybavení, které je zachyceno na fotografiích.

Jednotka je kolaudována jako jiný nebytový prostor - ubytovací jednotka, a představuje tak ideální příležitost zejména jako investiční nemovitost.

Interiér je kompletně vybavený a velmi prakticky řešený s důrazem na maximální využití prostoru. V obytné části se nachází závěsná postel, která šetří místo, a rozkládací gauč, který lze využít jako plnohodnotné manželské lůžko. Součástí je také TV stěna a plně vybavený kuchyňský kout s myčkou nádobí, indukční varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou.

Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Velkou výhodou je orientace na jihovýchod, která zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Komfort bydlení dále zvyšují okenní rolety.

K nemovitosti náleží také parkovací stání na pozemku, což je výrazný benefit jak pro vlastní užívání, tak pro případný pronájem.

Měsíční zálohy na služby činí 4.312 Kč.

Lokalita Uhřetěves nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i zastávek MHD. Velkou výhodou je také supermarket Lidl, který se nachází necelých 300 metrů od domu.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky.