

## Pronájem byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

U krbu, 10000, Praha 10, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 20.000,-Kč +  
zúčtovatelné poplatky  
2.485,-Kč, vratná kauce  
20.000,- Kč, provize RK 1  
měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

**Dr. Josef Mrňous**

**Tel.:** 602 251 007

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup> - Praha 10, Strašnice, ul. Slunečná.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře prvorepublikové vily v klidné rezidenční čtvrti Strašnic.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je orientován na tři světové strany (všechny kromě západu), což zajišťuje dostatek denního světla. Je zařízen starším, ale funkčním nábytkem.

Dispozice bytu tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje a prostorná kuchyň s jídelnou. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, vestavnou pračkou, digestoří s odtahem do komína a mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a plynovým kombinovaným kotlem, toaleta je samostatná.

Podlahy: v pokojích dřevěné parkety kryté kobercem, v kuchyni plovoucí podlaha, v chodbě lino, v koupelně a na toaletě keramická dlažba.

Lokalita nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výborná dopravní dostupnost - metro A Želivského v pěší vzdálenosti, zastávka MHD cca 5 minut od domu. V blízkosti se nachází sportoviště a Malešický park.

Možnost parkování přímo před domem.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 500 Kč / měsíc (včetně záloh na elektřinu a plyn, zúčtovatelné)

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 24 200 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117109.