

## Prodej pozemku 957 m<sup>2</sup> k bydlení v Horní Libchavě

47111, Horní Libchava



**2 681 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Boháčová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 957 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 957 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě obce Horní Libchava. Pozemek se nachází v příjemném prostředí obklopeném zelení a představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu i báječnou investiční příležitost.

Pozemek leží u místní komunikace v tiché části obce a nabízí dostatek soukromí i dobrý přístup. Veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a datový kabel - jsou k dispozici na hranici parcely.

Součástí pozemku je klenutý sklep, který může sloužit například jako sklad, vinný sklep nebo stylový doplněk budoucí stavby. Dalším zajímavým prvkem je vlastní studánka, která dodává místu jedinečný charakter a praktické využití.

Obec Horní Libchava nabízí kompletní základní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchod, restaurace i dětské hřiště. Lokalita je oblíbená pro své klidné prostředí, přírodu a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.