

Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 1 144 m², Vortová, okres Chrudim.

53961, Vortová

**3 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Horák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1144 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vortová, která se nachází v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. Dům o užitné ploše 155 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1 144 m², představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci podle vlastních představ, ať už pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investici.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, vytápění zajišťuje novější plynový kotel Vaillant a zdrojem vody je vlastní studna. Dům je podsklepený. V současné době jsou obyvatelné vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC a místnost dříve sloužící jako prodejna potravin. Ostatní části domu jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit si dispozici i celkový standard bydlení přesně podle svých potřeb. Velkým benefitem je také možnost vestavby v prostorné půdě.

Obec Vortová nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném přírodou Žďárských vrchů. Okolí je ideální pro turistiku, cyklistiku, procházky i aktivní odpočinek během celého roku. Milovníci přírody ocení lesy, louky, rybníky i

celkově čisté a klidné prostředí, které dává této lokalitě jak rekreační, tak i rezidenční hodnotu. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří nehledají hotový dům, ale místo s potenciálem, kde si mohou vytvořit bydlení podle vlastního vkusu.

Zveme Vás na prohlídku.